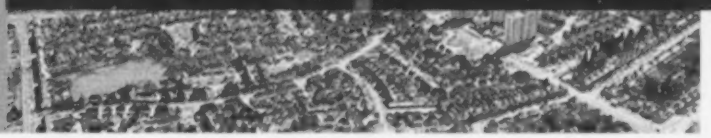
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

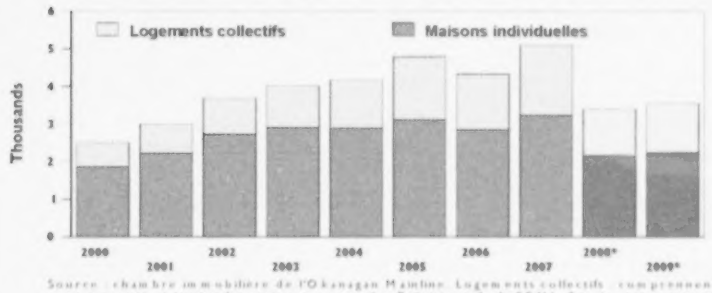
Date de diffusion : Quatrième trimestre 2008

Le marché de l'habitation de Kelowna perd de la vigueur

Après avoir atteint des niveaux records en 2007, tant les mises en chantier d'habitations que les ventes de logements existants vont diminuer en 2008 et en 2009. La demande s'est contractée, à cause d'un ralentissement de la croissance de l'économie et de l'emploi, de la baisse du niveau de confiance des consommateurs et de la hausse des coûts liés à la possession d'un logement. Les personnes qui achèteront une habitation seront avantagées à la fois par la concurrence plus vive qui se jouera au chapitre des prix et par l'amélioration du choix sur le marché de la revente. On peut s'attendre à une révision à la baisse du prix des logements existants en 2009. Les perspectives demeurent favorables, malgré le recul des ventes et des mises en chantier. L'économie diversifiée et la croissance démographique de Kelowna aideront à soutenir la demande de logements, neufs comme existants. On prévoit que les ventes et les mises en chantier d'habitations se stabiliseront à des niveaux plus bas l'an prochain et qu'elles recommenceront à augmenter au cours de la deuxième moitié de 2009.

Figure 1

Les ventes de logements existants vont cesser de décroître en 2009



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Logements collectifs : comprennent les appartements et toutes les maisons en rangée. Prévisions de la SCHL. Service inter-agences (S.I.A.) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Table des matières

1 Le marché de l'habitation de Kelowna perd de la vigueur

2 Marché du neuf

4 Les ventes de logements existants se stabiliseront en 2009

5 Économie

7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations fléchiront en 2009

À Kelowna, le nombre d'unités résidentielles commencées descendra à 1 850 en 2009. Le principal facteur en cause sera une baisse d'activité du côté des appartements en copropriété. On peut s'attendre à un recul des mises en chantier étant donné que les constructeurs devront composer avec un repli de la demande, une accumulation des stocks de logements invendus et une concurrence plus forte au chapitre des prix, en raison de l'offre abondante sur le marché de la revente. Grâce à l'essor de la construction d'appartements en copropriété observé au printemps, le nombre de mises en chantier d'habitations restera élevé en 2008; il s'établira à 2 400.

Comme le stock de logements achevés et invendus a considérablement augmenté, on peut s'attendre à ce que moins de maisons individuelles soient commencées l'an prochain. En 2008, le segment des maisons individuelles a enregistré des baisses par rapport aux mois correspondants de 2007, contrairement au segment des logements collectifs. La demande de maisons individuelles neuves continuera d'être soutenue par les retraités et les propriétaires faisant l'acquisition d'un logement d'un cran supérieur ou inférieur.

Les habitations les plus recherchées seront encore une fois celles qui sont adaptées à des styles de vie précis ou qui se trouvent dans les quartiers combinant les bons types de logements, d'aménagements et de commodités. Les grands ensembles résidentiels construits en plusieurs tranches ou phases sont devenus la norme. Les propriétés avec vue sur le lac ou la vallée demeureront les plus prisées.

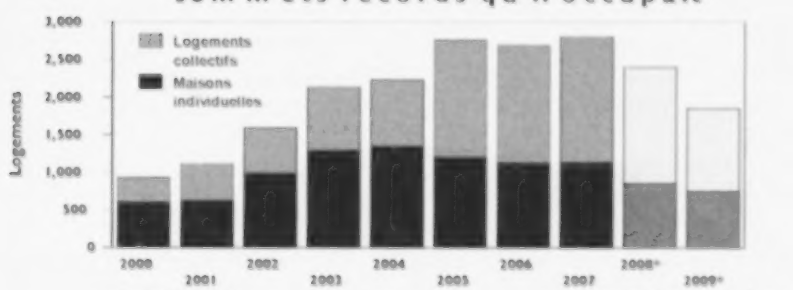
Jusqu'à une période récente, l'offre de terrains peinait à suivre l'évolution de la demande, si bien que les promoteurs avaient du mal à s'approvisionner. La construction de maisons individuelles s'est déplacée vers la périphérie, car les municipalités étendent leurs infrastructures à de nouvelles zones. Dilworth Mountain, Gallaghers Canyon et Quail Ridge ont pendant longtemps fourni des terrains à bâtir aux promoteurs, mais les constructeurs sont maintenant rendus aux dernières étapes des travaux dans ces secteurs. Dans les secteurs de Lake Country, North Glenmore, Black Mountain et Kirschner Mountain, ainsi que dans la région de Shannon Lake et à Rutland Bench, de nouveaux lotissements construits par tranches ont vu le jour au cours des 18 à 24 derniers mois.

Le renchérissement des terrains continuera de faire augmenter le coût des logements neufs. En 2008, le prix médian des terrains a atteint 230 000 $. La fourchette de prix allant de 180 000 à 200 000 $ correspond maintenant au bas de gamme dans la plupart des nouveaux lotissements. Les terrains de premier choix avec une vue sur le lac ou la vallée coûtent entre 275 000 et 325 000 $ ou même davantage.

La solidité de la demande de logements haut de gamme, l'accroissement du prix des terrains et des autres coûts ainsi que l'allongement de la durée de la construction sont autant d'éléments qui ont fait monter le prix des habitations neuves. Le temps moyen nécessaire à la construction des maisons individuelles est passé de quatre mois, en 2000, à un peu plus de neuf mois, en 2008. La pénurie de main-d'œuvre, la production de maisons plus grandes et plus complexes ainsi que la difficulté de bâtir sur des terrains en pente y sont pour quelque chose. Le prix annuel moyen des maisons individuelles neuves a atteint 695 000 $ cette année; c'est 10 % de plus qu'en 2007. On s'attend toutefois à ce que la progression du prix des habitations neuves plafonne, car les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix et sur le coût de la main-d'oeuvre et des matériaux vont s'atténuer, en raison de l'affaiblissement de la demande.

Figure 2

Le niveau des mises en chantier d'habitations quitte les sommets records qu'il occupait



Source : SCHL

* Prévisions de la SCHL

Les mises en chantier d'appartements en copropriété seront moins nombreuses à Kelowna en 2009. La demande de logements collectifs diminue. Étant donné que les inscriptions courantes d'unités en copropriété se situent à un sommet historique, le marché des copropriétés neuves sera confronté à une concurrence beaucoup plus vive l'an prochain. Même si 65 % des appartements en construction sont déjà vendus, le rythme d'écoulement et les préventes ont fléchi au cours des derniers mois. Bien qu'il soit faible, le stock de logements achevés et invendus tend à augmenter, et il ne comporte pas d'unités pouvant être vendues par cession de contrat. La réduction de la demande, l'accroissement considérable de l'offre, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente, ainsi que le resserrement du crédit des constructeurs de gros ensembles résidentiels vont limiter la production d'appartements en copropriété l'an prochain.

Même si le marché devient de plus en plus compétitif, les mises en chantier d'appartements en copropriété atteindront presque des niveaux records en 2008. La majorité des copropriétés qui seront commencées cette année ont été mises en chantier entre janvier et juin. Bon nombre d'entre elles ont été vendues en 2007.

À long terme, la demande de copropriétés continuera d'être soutenue par les retraités, les ménages souhaitant passer à une habitation d'un cran inférieur et les personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une propriété adaptée à leur mode de vie. Or, ces trois groupes d'acheteurs seront moins actifs en 2009. De plus, puisque les maisons individuelles de moins de 400 000 $ sont rares, davantage d'accédants à la propriété optent pour un logement collectif.

Le marché de la copropriété continue d'explorer de nouvelles voies. On voit apparaître des ensembles de plus grande envergure à Kelowna, dont plusieurs combinent maisons en rangée et immeubles d'appartements de faible et de grande hauteur. Il se bâtit davantage de tours d'habitation, certaines plus hautes encore que les tours existantes. Les immeubles à usage mixte (résidentiel et commercial) sont maintenant la norme.

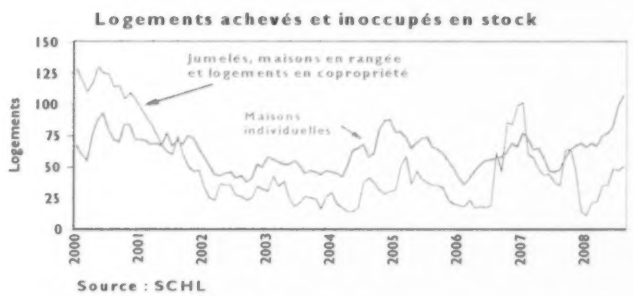
Le prix des copropriétés a augmenté au même rythme que le nombre des ensembles, ce qui a propulsé le prix moyen à de nouveaux sommets. Cette escalade témoigne de la hausse des coûts de construction et de la forte demande d'habitations haut de gamme. Elle est également attribuable à l'allongement de la durée des travaux, causé par la pénurie de main-d'œuvre spécialisée. Pour les promoteurs d'ensembles résidentiels, vendre des logements avant leur mise en chantier dans un contexte où les coûts de construction montent en flèche se révèle être un défi majeur à relever. La plupart des constructeurs ont adopté des structures de prix qui leur permettent de mettre les logements sur le marché progressivement, à des prix qui tiennent compte de l'évolution des coûts de construction. On prévoit que les pressions exercées sur les prix vont s'estomper, compte tenu de la diminution de la demande et de la plus forte concurrence livrée par le marché de la revente.

Les constructeurs de maisons en rangée seront, eux aussi, confrontés à une concurrence accrue en 2009, en raison de l'amélioration de l'offre sur le marché de l'existant. On peut donc s'attendre à une baisse des mises en chantier de ce type de logement, qui se maintiennent à de hauts niveaux depuis quelques années.

Davantage de logements destinés expressément au marché locatif seront commencés à Kelowna cette année et l'an prochain. Un ensemble résidentiel produit en trois tranches et comportant 144 appartements est actuellement en construction; c'est le premier gros immeuble locatif d'initiative privée à voir le jour depuis 2005. La Ville de Kelowna a annoncé qu'elle allait amorcer la construction de jusqu'à 140 logements locatifs d'initiative publique en 2009. Ces unités sont destinées à des personnes ayant des besoins spéciaux. Un immeuble semblable, de 30 appartements, a été ajouté sur le marché cette année.

Figure 3

Accroissement du stock de logements achevés mais invendus



Source : SCHL

Même si les taux d'inoccupation persistent à demeurer bas, peu d'appartements et de maisons en rangée ont été ajoutés au parc locatif de Kelowna au cours des dernières années. Il est difficile d'assurer la viabilité des immeubles locatifs neufs, compte tenu des loyers limités qu'il est possible d'exiger et du coût élevé des terrains et de la construction. La rareté des emplacements potentiels représente également un défi pour les promoteurs de tels immeubles. Depuis quelques années, les ajouts à l'offre de logements locatifs proviennent en grande partie du marché locatif secondaire, composé principalement d'habitations accessoires et de copropriétés appartenant à des investisseurs. Il se pourrait que d'autres copropriétés soient offertes en location par des investisseurs, car le marché de la copropriété doit s'ajuster à la réduction de la demande et à l'accroissement de l'offre.

Les ventes de logements existants se stabiliseront en 2009

Le volume des ventes d'habitations existantes fléchira d'un tiers en 2008 pour descendre à un niveau qui n'avait pas été aussi bas depuis 2001-2002. On peut s'attendre à ce que les ventes se stabilisent et commencent à se redresser plus tard en 2009, au moment où la croissance des économies américaine et canadienne deviendra plus marquée.

Les inscriptions courantes de maisons individuelles ont grimpé pendant que la demande diminuait. La baisse des prix a entraîné une forte poussée des inscriptions. La robustesse des mises en chantier a aussi contribué à accroître l'offre. Toutefois, les inscriptions courantes vont décroître, puisque certains vendeurs choisissent de ne pas remettre leur propriété en vente et d'attendre des conditions plus favorables. Les acheteurs auront davantage de choix cette année et l'an prochain.

La demande de maisons individuelles neuves est en majeure partie alimentée par les acheteurs pouvant miser sur des avoirs fonciers, c'est-à-dire des retraités et des personnes qui souhaitent passer à une habitation d'un cran supérieur ou inférieur. Davantage d'accédants à la propriété se tournent maintenant vers des logements de densité plus élevée, ce qui représente un changement important dans l'attitude des acheteurs. Le prix est le facteur qui motive leur décision.

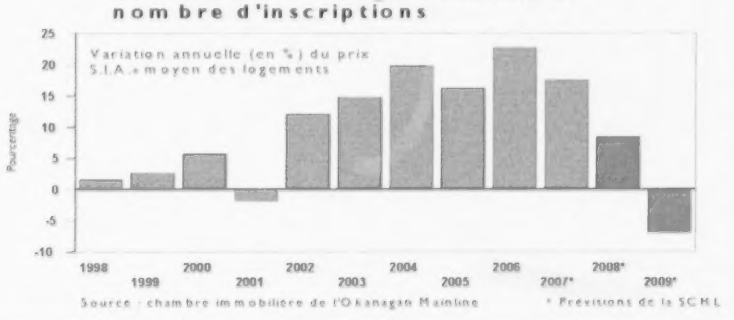
Le prix de vente annuel moyen des maisons individuelles devrait diminuer en 2009, compte tenu du recul de la demande et du gonflement de l'offre. Au printemps 2008, la croissance du prix des logements existants, qui était supérieure à 10 % depuis 2002, a commencé à s'essouffler. Les prix vont continuer de fléchir jusqu'à la fin de l'année, ce qui rendra les habitations plus abordables. Bien que les prix soient maintenant à la baisse, le prix annuel moyen des logements montera de 8 % en 2008 et s'établira à 550 000 $, en raison de la progression des prix observée au début de l'année.

Rutland, Westbank, Glenrosa et le noyau urbain seront les sous-marchés les plus abordables. Les acheteurs intéressés par des maisons individuelles dans les fourchettes de prix moyennes concentrent leurs recherches dans les secteurs de Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake. Les prix les plus élevés seront recensés dans le secteur sud-est de Kelowna, à Dilworth Mountain, dans la région de Mission et dans certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna.

Après avoir été spectaculaire depuis 2002, la croissance de la demande d'habitations de villégiature s'est essoufflée. La concurrence plus vive en provenance des marchés de villégiature aux États-Unis et le nombre croissant de complexes de villégiature ailleurs en Colombie-Britannique ont contribué à réduire les ventes de copropriétés. Les acheteurs albertains, qui constituent un moteur important de la demande de logements en copropriété, ont aussi été moins actifs cette année. D'autres facteurs, y compris la baisse des prix et la volatilité des marchés financiers, pourraient inciter les investisseurs immobiliers à reporter

Figure 4

Les prix s'ajustent à la réduction de la demande et à l'augmentation du nombre d'inscriptions



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline * Prévisions de la SCHL

les achats discrétionnaires, comme ceux de résidences secondaires et d'habitations de villégiature. Les ventes de copropriétés et de maisons en rangée existantes devraient cesser de décroître d'ici le milieu de 2009.

Les inscriptions courantes d'appartements en copropriété sont grimpées à un niveau record en 2008; leur volume est presque trois fois plus élevé qu'en 2007. Le rythme soutenu de la construction a stimulé l'offre, si bien que les copropriétés en construction ou achevées depuis moins d'un an représentent plus de 50 % des inscriptions courantes. On trouve par ailleurs davantage de maisons en rangée à vendre. On prévoit que le prix des appartements et des maisons en rangée va diminuer en 2009, ce qui témoigne à la fois de la baisse de la demande et de la concurrence plus forte au chapitre des prix. Alors qu'il était auparavant favorable aux vendeurs, le marché de la revente de Kelowna est désormais favorable aux acheteurs.

Économie

L'économie ralentit

En 2009, l'économie de la région de Kelowna croîtra à un rythme plus lent. L'aéroport international de Kelowna et UBC Okanagan (campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique) se sont révélés être d'importants facteurs de croissance. Depuis sa création en 2005, UBC Okanagan est devenu un puissant moteur économique, apportant à Kelowna des emplois directs et indirects, des dépenses en immobilisations considérables, des partenariats industriels, des fonds pour la recherche et de la notoriété, en plus d'accroître la demande de logements. La piste de l'aéroport de Kelowna sera agrandie de façon à ce qu'elle puisse recevoir des vols outre-mer directs. En devenant plus accessible, la région sera plus attrayante aux yeux des touristes et des personnes susceptibles d'acheter une habitation. Mentionnons également l'expansion de l'hôpital général de Kelowna, qui dispensera des soins de santé qui ne sont offerts qu'à Vancouver pour l'instant – un facteur non négligeable pour les retraités qui songent à venir s'installer dans la région.

L'inclusion de Westbank et d'autres quartiers situés du côté ouest du lac Okanagan va ajouter à l'activité économique et faire croître l'emploi. Le nouveau pont enjambant le lac Okanagan a été ouvert à la circulation cette année. Grâce à l'amélioration du débit de la circulation routière et à la récente expansion de la zone commerciale du côté ouest du pont, il se vendra davantage d'habitations dans ce secteur de Kelowna.

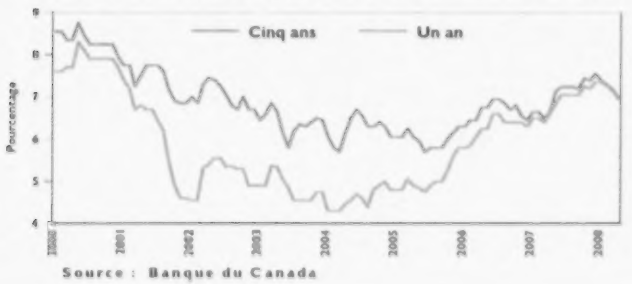
On prévoit que le nombre d'emplois dans la région de Kelowna augmentera de 3,5 % en 2008 et de 1,5 % en 2009. De nouveaux postes seront créés dans les secteurs de la haute technologie, du commerce, des soins de santé et des services personnels, ainsi que dans d'autres secteurs liés aux services. Dans le secteur de la construction, c'est dans le marché non résidentiel, plutôt que dans le marché résidentiel, que se fera la progression de l'emploi. La hausse des salaires et les bas taux d'intérêt soutiendront aussi la demande de logements – neufs et existants – en 2009.

Bien que le taux de chômage soit demeuré près de creux records à Kelowna, les industries locales des produits forestiers et de la fabrication ainsi que certains segments de l'industrie touristique ont perdu des emplois cette année. Le secteur des produits forestiers connaîtra une autre année difficile en 2009. La diminution de la demande de bois de résineux aux États-Unis, le faible prix du bois d'œuvre, la valeur élevée du dollar canadien et les problèmes d'approvisionnement engendrés par l'épidémie de dendroctone du pin ont entraîné des pertes d'emplois dans certains établissements de la

Figure 5

Les taux hypothécaires seront abaissés en 2009

Taux affichés des prêts hypothécaires de un an et de cinq ans



Source : Banque du Canada

région de l'Okanagan. La vigueur du dollar canadien a fait baisser le nombre de touristes américains. La hausse du coût de l'énergie contribuera aussi à réduire le trafic touristique. Les centres d'appels ont été durement touchés par l'appréciation du dollar canadien et le ralentissement de l'économie américaine; il y a eu des fermetures à Penticton et à Kelowna.

Malgré les pertes d'emplois subies dans certains secteurs, Kelowna continue d'être aux prises avec une pénurie de travailleurs. Les conditions serrées du marché du travail vont stimuler la migration vers la région ainsi que la demande sur le marché de l'habitation. Le coût élevé du logement et le taux d'inoccupation pratiquement nul sur le marché locatif sont devenus des problèmes préoccupants pour les entreprises qui cherchent à attirer et à retenir des travailleurs à petit salaire ou à salaire moyen.

Taux Hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Resumé des prévisions RMR de Kelowna Automne 2008							
	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	5,256	4,790	5,584	3,800	-31.9	4,000	5.3
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	7,883	7,432	9,320	12,000	28.8	10,500	-12.5
Prix moyens S.I.A.® ($)	352,228	432,056	507,780	545,000	7.3	502,000	-7.9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,205	1,122	1,130	850	-24.8	750	-11.8
Logements collectifs	1,550	1,570	1,675	1,550	-7.5	1,050	-32.3
Jumelés	112	170	100	110	10.0	75	-31.8
Maisons en rangée	206	268	233	240	3.0	175	-27.1
Appartements	1,232	1,132	1,342	1,200	-10.6	850	-29.2
Tous types de logement confondus	2,755	2,692	2,805	2,400	-14.4	1,850	-22.9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	422,928	538,658	629,741	695,000	10.4	715,000	2.9
Prix médian ($)							
Logements individuels	374,000	469,000	549,000	605,000	10.2	625,000	3.3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	4.8	6.5	6.4	6.3	-	5.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0.5	0.6	0.0	0.3	0.3	0.6	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	755	800	846	905	-	940	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	616	661	715	770	-	805	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.15	6.31	-0.44
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	-0.02	6.92	-0.13
Nombre annuel d'emplois	81,700	86,900	88,200	91,350	-	92,750	-
Croissance de l'emploi (%)	-1.1	6.4	1.5	1.5	-	1.5	-
Taux de chômage (%)	5.4	6.0	4.6	5.0	-	5.2	-
Migration nette (C.-B.) (3)	80,822	52,789	58,277	57,900	57400.0	57,100	-1.4

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
(1) Ventes et nouvelles inscriptions S.I.A.® - totalité des habitations (2) Prix de vente moyen S.I.A.® - logements individuels (3) Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64361_2008_B02